



## MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

Estado do Paraná

CNPJ: 76.206.473/0001-01 // Av. Nilo Umberto Deitos nº 1426 – Centro – CEP 85840-000

Fone: (45) 3266-1122 //

### CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL

CONTRATO Nº. 66/2019 – M.C.A.

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 4/2019 – M.C.A. – ALIENAÇÃO TERRENO

Que entre si fazem de um lado o **MUNICÍPIO DE CÉU AZUL**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito interno, com sede à Av. Nilo Umberto Deitos nº. 1426, inscrito no CNPJ sob o nº. 76.206.473/0001-01, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções, Sr. **GERMANO BONAMIGO**, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1.449.599-1 SSP-PR e do CPF/MF sob nº. 211.566.389-68, daqui por diante denominado simplesmente ALIENANTE, e de outro lado a empresa **BRESOLIN & THRUN LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 24.783.737/0001-96, com sede à Avenida Nilo Bazzo, nº. 2340, Bairro Iguazu, no Município de Céu Azul-Pr., neste ato representada pelo Sr. **RICARDO CLEUDES THRUN**, portador do CPF sob o nº. 085.826.389-06 e RG nº. 10.316.8074-SSP-PR., residente e domiciliado a Rua Irmã Carmelita Maria Cecília de Jesus, nº. 1957, Bairro São Cristóvão na cidade de Céu Azul-Pr., daqui por diante denominado simplesmente ADQUIRENTE, tem justo e contratado o que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O presente Contrato tem por objeto a alienação do **Lote Rural nº. 04** (quatro), da **Quadra nº. 02**, com área de 1.705,56 m<sup>2</sup>, constante da **Matrícula nº. 18.265**, do Livro 02, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, sendo parte de uma área total de 20.000 m<sup>2</sup> do Lote Rural nº. 212-A, da Gleba 2 do Imóvel Guairacá, com avaliação de **R\$ 51.166,80** (cinquenta e um mil, cento e sessenta e seis reais e oitenta centavos), de acordo com o Laudo de Avaliação Ata nº. 147/2019, apresentado pela Comissão Permanente de Avaliação constituída pela Portaria nº. 018/2018, para instalação de empresa no ramo de reforma e recuperadora de carretas. Em conformidade com a Lei Municipal nº. 2.064/2019.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O ALIENANTE é possuidor, a justo título, do **Objeto Item 01 - Lote Rural nº 04** (quatro), da **Quadra nº 02**, com área de 1.705,56 m<sup>2</sup>, constante da **Matrícula nº 18.265**, do Livro 02, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, sendo parte de uma área total de 20.000 m<sup>2</sup> do Lote Rural nº 212-A, da Gleba 2 do Imóvel Guairacá, com avaliação de **R\$ 51.166,80** (cinquenta e um mil, cento e sessenta e seis reais e oitenta centavos), de acordo com o Laudo de Avaliação Ata nº 147/2019, apresentado pela Comissão Permanente de Avaliação constituída pela Portaria nº 018/2018, para instalação de empresa no ramo de reforma e recuperadora de carretas. Em conformidade com a Lei Municipal nº 2.064/2019 e em conformidade com o Edital de Concorrência Pública – Alienação nº. 4/2019 – M.C.A., Lei Municipal nº. 2.064/2019 e Lei Municipal nº. 168/97, aliena à ADQUIRENTE pelas condições expressas no referido Edital, nas condições da proposta de preço apresentada e assim acordam.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A presente alienação é feita pelo valor total de **R\$ 51.166,80 (cinquenta e um mil cento e sessenta e seis reais e oitenta centavos)**, com aplicação do desconto progressivo, amparado na Lei Municipal nº. 168/97 de 18 de dezembro de 1997, conforme legislação específica e proposta apresentada.

**CLÁUSULA QUARTA:** O ADQUIRENTE recebe o imóvel nesta data, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, tendo o prazo de 12 (doze) meses para término das obras, que poderá ser prorrogado por igual período, mediante solicitação e justificativa hábil, instalação e a colocação em funcionamento da empresa no local objeto da Alienação, o mesmo terá direito aos incentivos que o Município oferece na forma de descontos progressivos, conforme respaldo na Lei Municipal nº. 168/97, concedido após a avaliação dos investimentos, efetuada por Comissão designada pelo Executivo Municipal e conforme estabelecido no Edital.



## MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

Estado do Paraná

CNPJ: 76.206.473/0001-01 // Av. Nilo Umberto Deitos nº 1426 – Centro – CEP 85840-000

Fone: (45) 3266-1122 //

**CLÁUSULA QUINTA:** Este contrato precede à lavratura de competente Escritura Pública de Compra e Venda na qual será inscrita a forma negocial bem como os demais dispositivos contidos na Lei Municipal nº. 2.064/2019 e Lei Municipal nº. 168/97 de 18 de dezembro de 1.997 e cláusula de reversão.

**Parágrafo Primeiro** - É vendado conforme Art. 4º da Lei Municipal nº. 2.064/2019 a alienação ou gravados de ônus legais ou convencionais inclusive hipoteca, nem ser objeto de parcelamento, doação total ou parcial, cessão gratuita onerosa, transferência, ou sob qualquer outra forma, transferida a terceiros, antes do prazo ininterruptos de 10 (dez) anos, sob pena de reversão automática ao Município, sem direito a indenização pelas benfeitorias, melhorias ou qualquer outro tipo de indenização, independentemente de qualquer ação ou notificação judicial ou extrajudicial;

**Parágrafo Segundo** – Não se compreende na proibição deste artigo a hipoteca ou outro ônus real em favor de instituição financeira, em garantia de financiamento destinados ao empreendimento instalado no imóvel, desde que os sócios ofereçam garantia fidejussória, ou entregue bens particulares para garantia da dívida, com a devida anuência do Município e anuência do Conselho de Desenvolvimento Municipal de Céu Azul – COMDECA

**CLÁUSULA SEXTA:** O ADQUIRENTE toma posse do imóvel nesta data e poderá utilizá-lo para os objetivos da alienação, isto é, a implantação de uma empresa no ramo de atividade de Fabricação de cabines, carrocerias e reboques para caminhões.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Além da submissão aos dispositivos do Edital de Concorrência Pública Nº. 4/2019 – M.C.A., à Lei Municipal nº. 2.064/2019 e Lei Municipal nº. 168/97 de 18 de dezembro de 1997 e à Lei 8.666/93 com suas alterações, o ADQUIRENTE fica obrigado ao cumprimento das demais normas que regem a matéria, especialmente as de natureza tributária, trabalhista e de proteção ao meio ambiente.

**CLÁUSULA OITAVA:** Caberá ao ALIENANTE, por intermédio da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo, o exercício da fiscalização e acompanhamento do efetivo cumprimento do que foi aqui avençado. Sendo assim designado o Secretário Municipal da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo, Sr. **Macon Eduardo Machado**, como a fiscal e gestor do Contrato.

**CLÁUSULA NONA:** Qualquer alteração nos objetivos negociais do ADQUIRENTE deverão ser autorizados pelo ALIENANTE sob pena de reversão do imóvel, dentro do que dispõe o Edital e demais normas do Programa.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** Quando do pagamento final e/ou da confirmação da aplicação dos investimentos, o Município emitirá Certidão de Quitação que servirá para a baixa do gravame do ônus e a consequente liberação do imóvel para escrituração, para o ADQUIRENTE e este providenciar as suas custas a Escritura e Registro do imóvel em nome da empresa. Todas as custas de escrituração do imóvel correrão por conta do Adquirente.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A empresa beneficiada não poderá inadimplir nem interromper ou paralisar suas atividades e tampouco transferir suas cotas ou ser alienada à terceiro ou desviar-se de suas finalidades para outro ramo, sem prévia autorização ou justificativa fundamentada e aceita pelo Município de Céu Azul, sob pena de reverter para este, automaticamente, o imóvel alienado com todas as benfeitorias e investimentos realizados, sem que subsista à interessada qualquer direito de indenização ou pagamento, seja a que título for, hipótese que configurará a rescisão do contrato e automática do contrato firmado e consequente retomada da posse do imóvel, com desocupação do imóvel, no prazo máximo de 30 dias, da notificação a ser efetuada pelo Município.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A empresa vencedora que não pagar o que se comprometeu pela compra e venda do imóvel ou não executar as obras se optar pelos descontos proporcionais nos termos da lei referida neste Edital, além das consequências do parágrafo primeiro anterior, responderá pelo pagamento de multa sobre o valor considerado vencedor no importe de 50% (cinquenta por cento) de tal quantum, o quer será

*Macon Eduardo Machado*



# MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

Estado do Paraná

CNPJ: 76.206.473/0001-01 // Av. Nilo Umberto Deitos nº 1426 – Centro – CEP 85840-000

Fone: (45) 3266-1122 //

lançado em dívida ativa e executado, inclusive contra os sócios da empresa, nos termos da lei, além das penalidades previstas na Lei nº. 8.666/93.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** As partes elegem o foro da Comarca de Matelândia, para dirimir possíveis dúvidas oriundas do presente instrumento e da legislação que o fundamenta, onde o faltoso arcará com as custas processuais e honorários advocatícios.

Justas e contratadas, firmam as partes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma e para o mesmo efeito, a fim de que produza seus efeitos legais.

Céu Azul-Pr., 02 de outubro de 2019.




GERMANO BONAMIGO  
Prefeito Municipal  
ALIENANTE



MAICON EDUARDO MACHADO  
Fiscal e Gestor do Contrato

Testemunhas:



DARCI LUIS STOCO



RICARDO CLEUDES THRUN  
BRESOLIN & THRUN LTDA-ME  
ADQUIRENTE



LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA